

ДОГОВОР № 61

о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

г.Богданович

12 февраля 2010 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице и.о.председателя комитета Несытых Д.В., действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Серебrenниковой Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Комитет передает и закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, общая остаточная стоимость которого по состоянию на 01.01.2010 года составляет 842264,78 рублей (восемьсот сорок две тысячи двести шестьдесят четыре рубля 78 копеек).

Перечень и стоимость имущества приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского округа Богданович и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

1.4. Помимо имущества, перечисленного в приложении № 1 к настоящему договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.

1.5. Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе об Учреждении, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения.

1.6. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

2. Полномочия сторон.

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Комитет имеет право:

2.2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Комитетом отраслевым подразделениям администрации городского округа Богданович.

2.2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению.

2.2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за

Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Комитета, а также сроки их исполнения.

2.3. Комитет, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления целей и задач в соответствии с Уставом об Учреждении, настоящим Договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете без согласия Комитета. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Комитета, оформляемого его решением.

2.4.2. При переоценке закрепленного за Учреждением имущества, при приобретении имущества или его списании, ином движении имущества Комитет и Учреждение вносят изменения в перечень закрепленного по настоящему Договору имущества по окончании календарного года, в котором произошли изменения.

2.4.3. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Комитетом.

2.4.4. Решения вышестоящих органов Учреждения, в той или иной мере касающиеся вопросов распоряжения закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в том числе решения о реорганизации и ликвидации Учреждения и иные решения, определяющие судьбу закрепленного имущества, должны приниматься при согласовании с Комитетом.

2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

2.5.2. Зарегистрировать право оперативного управления на недвижимые вещи в Управлении Федеральной регистрационной службы в установленном порядке.

2.5.3. Оформить право пользования земельными участками под передаваемым недвижимым имуществом.

2.5.4. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормативами) и осуществлять текущий и капитальный ремонт.

2.5.5. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами органов местного самоуправления.

2.5.6. В течение десяти дней заключить договоры со специализированными организациями на обслуживание имущества и энерго-, водо-, либо газоснабжение, теплоснабжение.

2.5.7. Своевременно производить оплату коммунальных услуг.

2.5.8. При осуществлении Комитетом проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

Учреждение ежегодно отчитывается перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные Комитетом.

2.5.9. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету / либо - по его указанию - иному лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

3.2. Комитет вправе изъять излишнее, не используемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п.2.4.1, 2.4.3, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с 12 февраля 2010 года и действует до 12 февраля 2015 года с правом пролонгации на следующий период.

4.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон с предварительным уведомлением друг друга за 30 дней, а также по требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении Договора другой стороной и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

КОМИТЕТ: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа

Богданович

Юридический адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

Почтовый адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 3

И.о.председателя комитета Несьных Д.В.

УЧРЕЖДЕНИЕ: Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3

Юридический адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 2

Почтовый адрес: 623530, Свердловская область, г.Богданович, ул.Советская, 2

Директор Серебренникова Н.В.

Перечень приложений к Договору:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества на праве оперативного управления по состоянию на 01.01.2010 года.
2. Баланс на 01.01.2010 года.